



Wir möchten Sie erinnern....

2-Tagesseminar die neue ImmoWertV 2021 ...auch Online

Wichtige Mitteilung ... Wir erfahren eben von der Dekra, dass in jedem ab 1.1.2022 erstatteten Gutachten die folgende Formulierung sinngemäß einzufügen ist.

Die neue Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) ist gültig seit 1.1.2022. Sie kann aber noch nicht angewendet werden, weil die Voraussetzungen dafür noch nicht geschaffen sind.

Die ImmoWertV 2021 kommt, gültig ab 1.1.2022, ohne Übergangsfrist.

Unser 2-Tagesseminar "Die neue ImmoWertV 2021", (**auch per Email buchbar**) findet statt an den nachfolgenden Terminen....

- **24.02. bis 25.02.22 in Nürnberg oder Online (nur noch 2 Plätze Präsenzteilnahme)**
- **28.03 bis 29.03.22 in Stuttgart oder Online**
- **06.04 bis 07.04.22 in Celle (Raum Hannover) oder Online**

- **Lehrgangspreis pro Teilnehmer: € 660 € zzgl. MWSt.**
Sofortbucher-Preis (10 % sparen) bis 3 Wochen vor Seminarbeginn: € 594 zzgl. MWSt
- **für Onliner: € 560 € zzgl. MWSt**
Sofortbucher-Preis (10 % sparen) bis 3 Wochen vor Seminarbeginn: € 504 zzgl. MWSt
- **alle Preise inkl. Lehrgangsunterlagen, Excel-Vorlage, Präsenz inkl. Mittagessen**

Wichtig: Das Seminar wird als Weiterbildungsnachweis bei der Rezertifizierung DEKRA angerechnet.

Bitte beachten: coronabedingte Einschränkung finden Sie zusammengefasst hinten bei der Anmeldung

Wichtige Informationen auf einen Blick:

- Die Verordnung hat am 21. Juni als letzte Hürde die Genehmigung des Bundesrats genommen und hat somit Gesetzeskraft erlangt. Start der Anwendung ist der 1.1. 2022. Eine Übergangsregelung gibt es nicht.

Kluge Käufer warten bei der Anschaffung eines Autos die „Kinderkrankheiten“ ab bevor sie bestellen. So haben auch wir als mFG-praxisForum gewartet bis sich die Anfangshektik gelegt hat und erste Stellungnahmen nachzulesen waren. Inzwischen ist auch erste Literatur verfügbar.

Diese positiven und negativen Stimmen kommen auch in unserem Seminar zur Sprache.

Speziell Gesetzesänderungen zu erklären sind ein“ trockener Stoff“. Man kann die Essenz sicher in einem halben Tag herunterbeten, aber der Lerneffekt ist dann nahe “NULL“.

Wir werden Ihnen deshalb auch das Volumen der Neuerungen darstellen. Erste schriftliche Kommentare von kritischen Beobachtern signalisieren schon heute, dass die Mehrzahl der Gutachterstellen, die diesen Mehraufwand hauptsächlich erbringen müssen, weder personell noch vom Know-How her dazu in der Lage sind.

Gut zu wissen, dass für diese Fälle auch in der neuen ImmowertV ein (verborgenes) Schlupfloch als rettender Anker für die Sachverständigen besteht.

Im Klartext: es wird alles nicht so heiß gegessen wie es gekocht wird.

So sehen wir unsere Mission im Seminar.

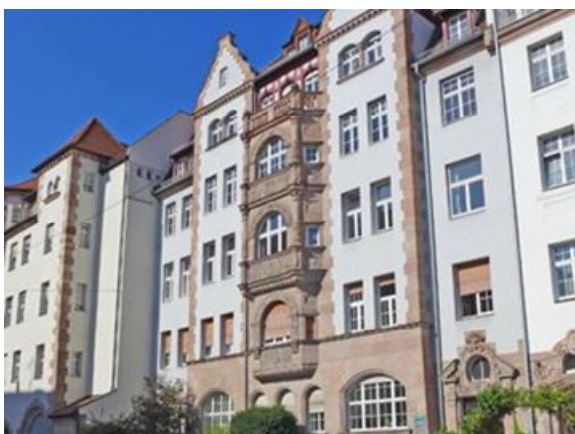
Wie immer ist unser Anspruch, Ihnen praxisnahe Beispiele zu liefern, die Sie auch im Alltag verwenden können. Wir haben deshalb die wichtigsten Veränderungen in Übungen eingekleidet (Bodenwert, Ertragswert, Sachwert, Vergleichswert). Wir rechnen mit vielen Fragen und Diskussionen mit Ihnen, was unmöglich in wenigen Stunden abgehandelt werden kann.

Sie können sich auch gerne in den Lehrgang online einwählen; unsere Erfahrung zeigt jedoch, dass Präsenzteilnehmer den besseren Lehrgangserfolg erzielen. (näheres hierzu auf unserer Homepage, Dialogseite “pro und contra“. Hier der Link:

https://www.mfg-praxisforum.de/praesenz_online_pro_contra.html

Wir wissen... bei jedem auswärtigen Termin soll sich auch ein bisschen Entfernung vom Alltag einstellen

Tagungsort Nürnberg. Wir sind Gast bei der REFA Nürnberg in einem top-renovierten Jugendstilhaus in Nähe Stadtmauer. Nürnberg bietet eine attraktive Altstadt mit historischen Bauwerken. Vielfältige fränkische Gastronomie lädt ein zu Gesprächen im Kollegenkreis oder einem abendlichen Spaziergang an der Pegnitz. Alles zu Fuß...



Unsere Hotелеmpfehlung „ums Eck“
<https://www.prinzregent.net/>

Tagungsort Stuttgart Wir sind Gast in den Räumen der REFA Baden-Württemberg im Anwesen SpOrt Stuttgart. Lassen Sie sich einfangen von der Stimmung der vielen junge Leute, die dort einer mit

Sport verbundenen Ausbildung nachgehen. Das Gebäude fasziniert durch seinen Campuscharakter. Entspannen Sie sich an den Seminarabenden in den umgebenden Parkanlagen.



Hotels sind im Umfeld vorhanden, gerne senden wir Ihnen eine Liste.

Tagungsort Celle (Raum Hannover) Entspannen Sie sich an den Seminarabenden. Begehen Sie die sehenswerte Celler Altstadt mit ihren vielen Fachwerkhäusern oder spazieren in der umgebenden Natur vielleicht in zwangloser Unterhaltung im Kollegenkreis. Das Hotel gibt Ihnen sicherlich Tipps.



<https://www.caroline-mathilde.de/>



Sie erhalten Dokumente als Lehrgangsunterlage, die auch in der Praxis sofort einsetzbar sind:

- **erweitertes Excel-Rechentool**
- ImmoWertV 2021 als Word-Baustein

Zielgruppe:

- Menschen im Baugewerbe und deren Dienstleister (z. B. Makler, Hausverwalter, Finanzler), die bereit sind, ihre berufliche Qualifikation aus unterschiedlichen Gründen zu erweitern.
- Gestandene Praktiker der Immobilienbewertung, die sich mit der Anwendung der ImmoWertV 2021 umgehend vertraut machen wollen.

Zur Teilnahme werden als Vorkenntnisse empfohlen.

- Abgeschlossener PraxisForum-Basislehrgang oder eine gleichwertige Vorbildung
- Jeder Teilnehmer sollte sicher im Umgang mit MS Word sein und mindestens MS Excel-Grundkenntnisse haben.

Ihre Dozenten

Ihre Dozenten werden als Gutachter von unterschiedlichsten privaten Auftraggebern beauftragt. In ihrem mfG Immobilienstudio erstellen sie Gutachten unterschiedlichster Art (2020 waren es mehr als 40). Das erlebte Wissen und die wechselnden Anforderungen bilden seit 2012 erfolgreich das Fundament für erfolgreiche Lehrgangs- und Workshop-Angebote. Alle Lehrgänge wurden aus der Praxis heraus erarbeitet. Lehrgangsstoff und Seminarunterlagen werden laufend überarbeitet und aktualisiert. Sie erhalten **ein hochaktuelles Skript** zur Lehrgangsbegleitung

Eberhard Haberlach, Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten sowie Schäden an Gebäuden. Der Diplom Betriebswirt (FH) ist seit 1994 als selbstständiger Immobilienmakler u. Sachverständiger tätig.

Dieter Wick, Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung gemäß DIN EN ISO/IEC 17024, **DEKRA zertifiziert D3**, Recognized European Valuer. Der Immobilienwirt (Dipl. VWA) ist seit 1988 als selbstständiger Immobilienmakler, Sachverständiger u. Projektkoordinator tätig.



Eberhard Haberlach

Dieter Wick

Ablauf des Lehrgangs:

- Vortragsweise mit Diskussion, mit Digital-Flip-Chart (neu), Videokamera (neu), Beamer
- Jeder Teilnehmer erhält die Unterlagen per Download. Präsenz-Teilnehmer erhalten zusätzlich ein Skript in Papierform

Ziele des Lehrgangs:

- Sicherheit in der Anwendung normierter Verfahren nach ImmoWertV 2021
- Vorschläge/Erarbeiten von Textänderungen als Baustein für Ihre Gutachten
- Sie erhalten zusätzlich
 - Tipps aus der Praxis (...leben mit der ImmowertV 2021)
 - Vorgehensweise, Verhalten (Ihr Kundenkreis, Marketing)
 - Empfehlung zur Anschaffung von Literatur

Anmerkung zur Lehrgangsteilnahme per online.

Wir gehen davon aus, dass uns Corona Auswirkungen noch länger begleiten werden und haben deshalb erheblich in geeigneter Hardware investiert. (Kamera, Konferenztechnik Digital-Flip-Chart. Es ist deshalb auch möglich, sich per Internet in den Lehrgang einzuwählen. Einen Vorgeschmack wie das abläuft gibt Ihnen unser Trailer. Er zeigt eine kompakte Form des Lehrgangs (3 Tage), speziell für Makler und Hausverwalter. Klicken Sie hier [Video](#)

Aber...

Aufgrund erlebter Erfahrung empfehlen wir Ihnen eine Teilnahme am Präsenzlehrgang. Wir sind der Auffassung, dass die Kommunikation der Teilnehmer untereinander (auch während der Pausen) eine Hauptkomponente für die eigene Kreativität darstellt. Auch Konzentration und Aufnahmefähigkeit sind bei Online-Teilnahme vermindert. Die private Umgebung oder auch Büroatmosphäre wirken sich störend und ablenkend aus. Das ausführliche Pro und Contra finden Sie auf unserer Dialogseite. Hier der Link www.mfg-praxisforum.de/praesenz_online_pro_contra.html

Anmeldeverfahren

Coronabedingte Einschränkungen für alle Lehrgangsteilnehmer

- Die Zahl der Präsenzteilnehmer ist eingeschränkt (siehe Anmeldung).
- Für jeden Lehrgang/Seminar gelten die bekannten Hygienevorschriften auf Basis des Robert Koch Instituts (RKI). (Maskenpflicht, Abstand halten min. 1,5m, Reinigungsmaßnahmen, Belüftung). Gegebenenfalls wird die 3G-Regel (2G?) angewendet (getestet, genesen, geimpft). Bitte bringen Sie entsprechende Nachweise zum Lehrgang mit. (Status 28.09.2021). Der Lehrgang findet unter der Bedingung statt, dass uns behördliche Anordnungen nicht zu einer Absage verpflichten (womit derzeit nicht zu rechnen ist).

Anmeldung

Damit Sie dem Präsenzlehrgang den Vorzug geben können haben wir für Sie mehrere Termine reserviert

- **02.11. bis 03.11.21 in Nürnberg (maximal 7 Teilnehmer im Tagungsraum)**
- **17.11. bis 18.11.21 in Stuttgart (maximal 10 Teilnehmer im Tagungsraum)**
- **06.04.22. bis 07.04.22 in Celle (maximal 10 Teilnehmer im Tagungsraum)**

... Ein Formular finden Sie hier: www.mfg-praxisforum.de/anmeldung.html

Sie können sich auch gerne formlos per E-Mail anmelden.

Für Ihre Anmeldung benötigen wir:

- Lehrgangsart, Ort, Termin,
- Ihre Adressdaten (soweit sie nicht in der Grußformel enthalten sind: auch Vorname, Name, Firma (für Rechnungsanschrift))
- Anschrift, Postleitzahl, Ort
- Bestätigung, dass sie die Teilnahmebedingungen (Homepage) gelesen haben.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns Änderungen im Programm bzw. Programmablauf, Wahl der Referenten oder Örtlichkeit vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Sie so früh wie möglich zu informieren.

... vielen Dank, dass sie das alles gelesen haben. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

Herzliche Grüße

Dieter Wick Eberhard Haberlach



eine Initiative von
Haberlach, Wick und Partner

Dipl. Sachverständige (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Mieten und Pachten sowie Schäden an Gebäuden

Drosselweg 36, 90480 Nürnberg
Rübleinshofstr. 20a, 90559 Burgthann

Fon: 0049911 54 67 36

wick@mfg-praxisforum.de
www.mfg-praxisforum.de